

Vorlesungsverzeichnis

M.Sc. Architektur (PO 2011)

Winter 2020/21

Stand 21.05.2021

M.Sc. Architektur (PO 2011)	3
Pflichtmodule	4
Wahlpflichtmodule	4
Theorie	4
Planung	4
Technik	4
Wahlmodule	4

M.Sc. Architektur (PO 2011)

Masterthesis WiSe 20/21 „unseen_Undeclared“ & „Built-In; secret spaces“

T. Apel, H. Büttner-Hyman, D. Guischard, C. Helmke, L. Stroszeck

Sonstige Veranstaltung

Beschreibung

Auswahl der Themen zur Bearbeitung der Thesis stellen die Projektinhalte des Lehrstuhls für das WiSe 2020/21 dar:

„unseen_Undeclared“ & „Built-In; secret spaces“

Einführungveranstaltung:

Vertiefende Details: Infoveranstaltung Fakultät Architektur und Urbanistik und am

Lehrstuhl: Infowand EG Hauptgebäude R 003-R 004_ Webseite www.heikebuettnner.de

Beginn:

12.11.2020 Bekanntgabe Teilnehmerinnen und Teilnehmer der Thesisprojekte WiSe 2020/21.

Exkursion /Ortsbesichtigung: 19. - 20.11.2020 Berlin/Frankfurt a.M.

Die Teilnahme an gemeinsamer Exkursion und Ortsbesichtigung ist erwünscht.

Voraussetzungen

Nachweis Zulassung zur Thesis

Auswahl der Teilnahme nach Vorlage einer Projektmappe DIN A4

Bewerbungen einzureichen bis Ende Oktober 2020 Auswahl der Teilnehmer findet in der 2. Novemberwoche statt.

Bekanntgabe der Teilnehmer: Donnerstag 12.11.2020

Bitte beantragen Sie rechtzeitig Ihre Thesis-Zulassung. Die Zulassung erhalten Sie im Prüfungsamt.

Ansprechpartner für BA und MA sind Frau Nancy Schneider & Frau Katrin Sonnet

Leistungsnachweis

Präsentation und Dokumentation

Leistungsnachweise: Pläne, Modelle, Text & digital als CD Teilnahme an Kolloquien/Konsultationen digital, sowie Exkursion/Ortsbesichtigung

Pflichtmodule

Wahlpflichtmodule

Theorie

Planung

118220204 Urban Development and Design

B. Nentwig, N.N., P. Schmidt

Veranst. SWS: 2

Vorlesung

Di, wöch., 15:15 - 16:45, 03.11.2020 - 02.02.2021

Di, Einzel, 15:15 - 16:45, Marienstraße 13 C - Hörsaal C, 24.11.2020 - 24.11.2020

Technik

120220703 Fassaden-Workshop

J. Kühn, M. Külz, M. Weiß, R. Ochsenfarth

Veranst. SWS: 2

Workshop

Fr, wöch., 09:15 - 12:30, 13.11.2020 - 04.12.2020

Beschreibung

In der eigenen thematischen Auseinandersetzung mit Fassaden aus Vergangenheit und Gegenwart wird in Analyseschritten das Verständnis für die entwerferischen und konstruktiven Hintergründe von Fassaden geschult. Es werden dafür Gebäude in Erfurt, Weimar und Jena von den Teilnehmern in Eigenverantwortung besucht, dokumentiert, literarisch recherchiert und schließlich zeichnerisch analysiert. Im Zentrum steht dabei die Entwicklung des Verständnisses der tektonischen Besonderheiten der jeweiligen Fassade. Der Workshop ist den Teilnehmern des Bachelor- und Masterentwurfs der Professur Entwerfen und Baukonstruktion vorbehalten und bildet jeweils einen integrierten Bestandteil des Entwurfs.

Bemerkung

Workshop zum:

Projektmodul "KLANGKÖRPER"

Leistungsnachweis

Testat

Wahlmodule

911001 Asset management

H. Bargstädt, A. Jung, B. Bode

Veranst. SWS: 2

Integrierte Vorlesung

Mo, wöch., 11:00 - 12:30, Online-Veranstaltung

Beschreibung

Real Estate Asset Management

Lecturers: Anton Jung

Language: English

Course aim:

The students

- acquire a solid understanding of the goals, structures, tools/methods and processes/workflows of modern sustainable real estate management
- are able to develop workflows and use tools/methods for strategic decision making in regards to the one-property-level as well as the portfolio level
- experience the practical value of theory and models in applying them on problems of every day real estate management work
- gain knowledge about the different situations and requirements of major real estate asset classes (residential and commercial: office, logistics, hotel, and/or retail)
- are able to apply knowledge and skills to formulate concepts and strategies to prepare decisions and realize value generating potential of typical asset management problems in the life-cycle of residential and commercial assets
- are competent to develop alternative options as well as scenarios and to compare them based on explicit criteria deducted from assumed or given stakeholder goals
- practice individual as well as interdisciplinary team work case studies

Course content:

The students

- learn to write and present well founded decision memos on property or portfolio strategies or regarding single measures like lease contracts or tenant improvement measures

Interactive lectures in which

- case studies from different life cycle phases of residential and commercial real estate asset management (strategy, marketing, letting, maintenance, redevelopment, transaction) are introduced.
- students brainstorm, propose and discuss possible strategies/solutions, based on previous studies, personal background and concepts/models/tools/ from preparatory literature;
- external experts provide input on selected, case-relevant issues
- students' written decision memos are discussed and commented.

Bemerkung

Additional information:

Organization:

- Group size: 2 students ("tandems")
- Course work:
- Subscription: via Moodle

H. Bargstädt, T. Vogl, B. Bode

Veranst. SWS: 2

Seminar

Mo, Einzel, 15:15 - 16:45, Online Webinar - BBB, 09.11.2020 - 09.11.2020

Mo, Einzel, 15:15 - 16:45, Online Webinar - BBB, 16.11.2020 - 16.11.2020

Mo, Einzel, 15:15 - 16:45, Online Webinar - BBB, 23.11.2020 - 23.11.2020

Mo, Einzel, 15:15 - 16:45, Online Webinar - BBB, 30.11.2020 - 30.11.2020

Mo, Einzel, 15:15 - 16:45, Online Webinar - BBB, 07.12.2020 - 07.12.2020

Di, Einzel, 09:15 - 10:45, Online Webinar - BBB, 08.12.2020 - 08.12.2020

Mo, Einzel, 15:15 - 16:45, Online Webinar - BBB, 14.12.2020 - 14.12.2020

Di, Einzel, 09:15 - 10:45, Online Webinar - BBB, 15.12.2020 - 15.12.2020

Beschreibung

Anhand eines systematischen Grundverständnisses des (internationalen) Steuerrechts werden die Studierenden in die Lage versetzt, u.a. folgende Fragestellungen zu erkennen und eine Lösung herbeizuführen:

- Steuerlich haben Immobilien verschiedenartige, teils sehr komplexe Bezüge; Immobilien können ertrag- und umsatzsteuerlich, je nach Nutzungsart und Mieter in den einzelnen Gebäudeteilen, unterschiedliche Sphären haben,
- Ausländische Immobilien, die aufgrund von Doppelbesteuerungsabkommen (DBA) hinsichtlich der Mieteinkünfte steuerfrei gestellt sind, können dennoch als sog. Zählobjekte einen inländischen gewerblichen Grundstückshandel auslösen,[AKD1]
- Der Schwerpunkt der Lehrveranstaltung liegt auf der Immobilienbesteuerung in der Praxis. Ergänzend werden Grundlagen des internationalen Steuerrechts mit DBA und Außensteuerrecht sowie des Investmentsteuerrechts angesprochen,

Grundzüge des deutschen bzw. internationalen Steuerrechts (Ertragssteuern und Verkehrssteuern; internationales Steuerrecht: Grundlagen DBA, Außensteuerrecht; Investmentsteuerrecht).

Das vermittelte Wissen und die erlernten Kompetenzen sind nicht nur für Immobilien- / Immobilien- / Facility-Manager wichtig oder allgemein Wirtschaftsinteressierte nützlich, sondern auch für Architekten, Bauingenieure, Stadtplaner, private Immobilienbesitzer und alle, die mit Entscheidungen in Bezug auf die gebaute Umwelt konfrontiert sind.

engl. Beschreibung/ Kurzkomentar

Based on a systematic basic understanding of (international) tax law the students will be enabled, among other items, to recognize the following fields of questions and come to solutions: • With regard to taxes real estate has various, in part very complex references; real estate can touch upon different domains of income tax and VAT tax treatment, depending on the kinds of use and tenants in the individual parts of the property, • Foreign-located real estate, which in regard to rental income can be exempted from taxation on the basis of Double Taxation Treaties (DTT), can still trigger domestic trade tax consequences in the context of a commercial property transaction as so-called countable objects. • The focus of the seminar is on real estate taxation in practice. In addition, basic elements of international tax law including DTT, foreign tax law; as well as investment tax will be touched upon.

Basics of German and international tax laws (income taxes and transfer taxes; international tax law: basis of DTT, foreign tax law, investment tax)

The knowledge conveyed and the competencies acquired are relevant not only for real estate- / real estate- / facility managers or generally those interested in business, but also for architects, civil engineers, urban planners, private real estate owners and generally all those who are confronted with decisions in regard to the built environment.

Bemerkung**Dozent(in)/Lecturers:**

RA/StB Prof. Dr. Johann Knollmann/

RA Carina Koll (Pricewaterhouse-Coopers GmbH)

Max. 24 Teilnehmer, Online-Einschreibung über Moodle

Leistungsnachweis

1 Hausarbeit – wahlweise auf Englisch oder Deutsch

1 Essay/term paper – optionally in English or German