

# **Vorlesungsverzeichnis**

M.Sc. Architektur (PO 2011)

Sommer 2023

Stand 18.10.2023

<b>M.Sc. Architektur (PO 2011)</b>	<b>3</b>
<b>Pflichtmodule</b>	<b>3</b>
<b>Wahlpflichtmodule</b>	<b>3</b>
Theorie	3
Planung	3
Technik	3
<b>Wahlmodule</b>	<b>3</b>

**M.Sc. Architektur (PO 2011)****Pflichtmodule****Wahlpflichtmodule****Theorie****Planung****Technik****Wahlmodule****911001 Asset management****T. Beckers, T. Vogl, B. Bode**

Veranst. SWS: 2

Integrierte Vorlesung

Sa, Einzel, 09:15 - 15:00, Online (BBB), 29.04.2023 - 29.04.2023

Sa, Einzel, 09:15 - 15:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 105, Präsenz, 27.05.2023 - 27.05.2023

Sa, Einzel, 09:15 - 15:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 105, Präsenz, 03.06.2023 - 03.06.2023

Sa, Einzel, 09:15 - 15:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 105, Präsenz, 17.06.2023 - 17.06.2023

Di, Einzel, 09:15 - 12:30, Online (BBB), 27.06.2023 - 27.06.2023

Sa, Einzel, 09:15 - 15:00, Marienstraße 7 B - Seminarraum 105, 01.07.2023 - 01.07.2023

Di, Einzel, 09:15 - 12:30, Online (BBB), 11.07.2023 - 11.07.2023

**Beschreibung****Real Estate Asset Management****Ziel des Kurses:**

Die Studierenden:

- erwerben ein solides Verständnis für die Ziele, Strukturen, Instrumente/Methoden und Prozesse/Abläufe eines modernen nachhaltigen Immobilienmanagements
- erwerben Kenntnisse über die unterschiedlichen Immobilien-Assetklassen (Wohnen und Gewerbe: Büro, Logistik, Hotel und/oder Einzelhandel)
- sind in der Lage, Arbeitsabläufe zu entwickeln und Werkzeuge/Methoden zur strategischen Entscheidungsfindung sowohl auf der Ein-Objekt- als auch auf der Portfolio-Ebene einzusetzen
- erlernen die praktische Anwendbarkeit von verschiedenen Theorien auf typische Asset-Management-Problemstellungen
- erwerben Wissen und Fertigkeiten zur Entscheidungsvorbereitung und Realisierung von Wertschöpfungspotenzialen im Lebenszyklus von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- sind in der Lage, alternative Optionen sowie Szenarien zu entwickeln und diese anhand expliziter Kriterien (Annahmen, Stakeholder-Zielsetzungen, etc.) zu vergleichen

**Inhalte des Kurses:**

Der Kurs behandelt folgende Inhalte:

- Objekt- und Portfoliostrategien
- Wertsteigerungsstrategien (Objektebene: Mietvertragsmanagement, Mieterausbauten, etc.; Portfolioebene: Finanzierungsmanagement, Rendite-Risiko-Profile, etc.)
- Lebenszyklusphasen des Asset Managements von Wohn- und Gewerbeimmobilien (Strategie, Marketing, Vermietung, Instandhaltung, Sanierung, Transaktion)
- Interaktive Vorlesung: Brainstorming und Diskussionen über mögliche Strategien/Lösungsansätze, basierend auf Konzepten/Modellen/Tools aus der vorbereitenden Literatur

**Bemerkung**

Dozent: Dr. Holger Lischke

Nähere Informationen werden über den Moodle-Kurs der Veranstaltung bekanntgegeben.

**Anmeldung:**

Zum Modul ist eine Anmeldung über den Moodle-Kurs der Veranstaltung notwendig. Der Link zum Kurs befindet sich in den Grunddaten unter Hyperlink.

**Leistungsnachweis**

Klausur, 60 min