

## IBZ „Harry Graf Kessler“ Weimar

### Mieterinformation auf einen Blick

#### Services für Mieter im IBZ

1. Reinigung der Gemeinschaftsflächen (Flure/Treppen)
2. Reinigung der Fensterflächen
3. Bereitstellung von Bettwäsche/Handtüchern und Geschirrtüchern sowie Badvorlegern in 2-facher Ausführung
4. Auf Anfrage Bereitstellung von Zusatzmobiliar (Babybetten, Wickelkommode, zusätzliche Schlaflieden...)

#### Ausstattung

1. vollmöblierte Wohnräume
2. Einbauküche inkl. Mikrowelle, Wasserkocher, Geschirr, Besteck, Kochtöpfen, Spüle, Kühlschrank, Herdplatten, **KEIN** Backofen
3. Bügeleisen, Bügelbrett, Wäscheständer, Staubsauger; Kehrbesen, Kehrblech
4. Fernsehgerät, Radiowecker, Ventilator
5. Teppichboden in allen Räumen außer im Bad (gefließt)
6. Bodentiefe, große Fenster mit Verschattungsmöglichkeit
7. Waschmaschinen und Wäschetrockner im Keller (je Waschgang/ Nutzung sind 2€ zu aufzuwenden)
8. Eigener Kinderspielplatz direkt am Haus
9. Grillecke im Garten
10. Auto-Stellplatz (auf Anfrage, zusätzliche Kosten 20€/Monat)
11. Internetanschluss (W-Lan – kostenfrei), schnelles Internet über Kabel (10 €/Monat)

#### Mietvertrag

- Einen Mietvertrag, der mit wenige IBZ-spezifischen Anpassungen auch für Sie genutzt wird, finden Sie unter:  
[http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Muster\\_mietvertrag.pdf](http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Muster_mietvertrag.pdf)

#### Mietbedingungen

- Unsere „Allgemeinen Mietbedingungen“ lesen Sie bitte hier nach:  
[http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Allgemeine\\_Mietbedingungen.pdf](http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Allgemeine_Mietbedingungen.pdf)

#### Hausordnung

- WICHTIG: Unsere Hausordnung lesen Sie bitte auch hier nach:  
[http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Hausordnung\\_allgemein.pdf](http://www.stw-thueringen.de/cms/upload/downloads/wohnen/Hausordnung_allgemein.pdf)

# IBZ „Harry Graf Kessler“ Weimar

## Einblick

### Wohnungen und Mietpreise

Im IBZ stehen 11 Wohnungen zur Verfügung. Die Mietpreise enthalten sämtliche Nebenkosten darunter Strom, Wasser, Heizenergie, Reinigung von Verkehrs- und Außenflächen, Müllgebühren, Hausverwaltung etc.

#### 1-Raum-Wohnungen (ca.35 m<sup>2</sup>)

Küche, Bad, 1 Wohnraum

Nutzung der Wohnung durch **1 Person** 409,00 € / Monat  
Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer)

bei Kurzzeitanmietung durch **1 Person** 435,18 € / Monat  
= Anmietung unter 6 Monaten Mietdauer

#### 2-Raum-Wohnungen (ca.40 m<sup>2</sup>)

Küche, Bad, Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer

Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer) 464,00 € / Monat

bei Kurzzeitanmietung (= unter 6 Monaten Mietdauer) 494,03 € / Monat

#### 3-Raum-Wohnungen (ca.64 m<sup>2</sup>)

Küche, Bad, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer

Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer) 728,00 € / Monat

bei Kurzzeitanmietung (= unter 6 Monaten Mietdauer) 776,51 € / Monat

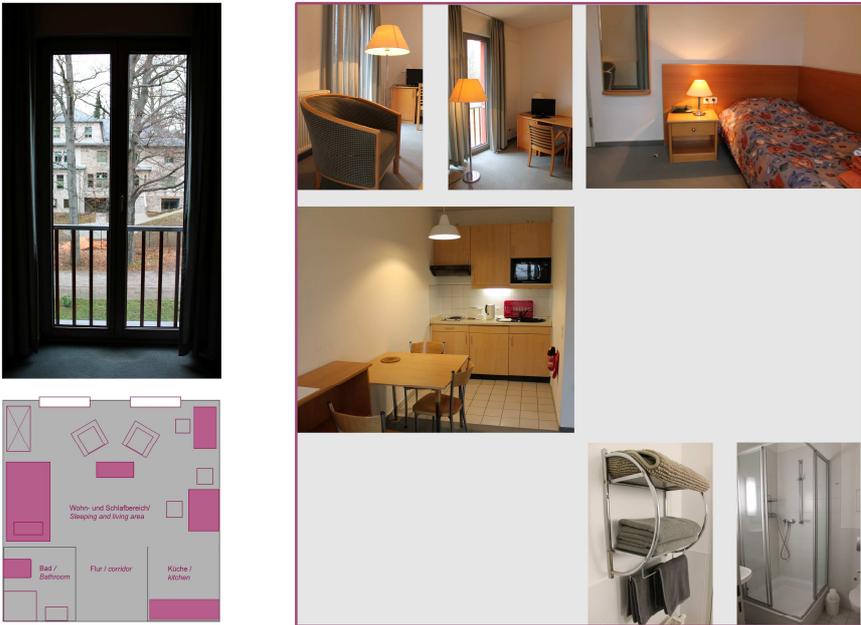
#### 1-Raum-Wohnung barrierefrei (ca.40 m<sup>2</sup>)

Küche, Bad, 1 Wohnraum

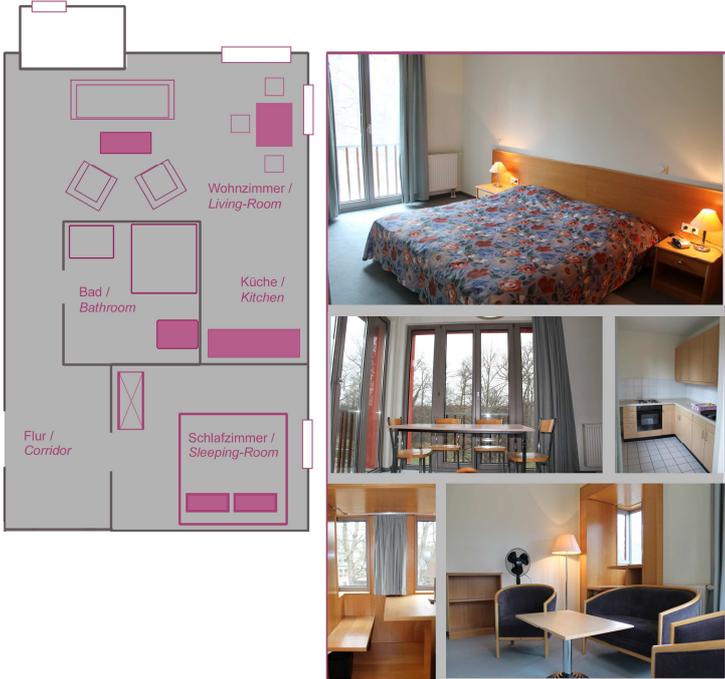
Nutzung der Wohnung durch **1 Person** 486,00 € / Monat  
Langzeitanmietung (mindestens 6 Monate Mietdauer)

bei Kurzzeitanmietung durch **1 Person** 517,57 € / Monat  
= Anmietung unter 6 Monaten Mietdauer

1-Raum-Wohnung / 1-Room-Appartment



2-Raum-Wohnung / 2-Room-Appartment



### 3-Raum-Wohnung / 3-Room-Appartment

