

Leerstandsoffensive Brückenland Bayern-Böhmen

Jens Gerhardt |u|m|s| STADTSTRATEGIEN, Leipzig

Reiner Gäbl | 1. Bürgermeister Eslarn

Fachforum "Aktives Leerstandsmanagement" | 27.9.2018 |

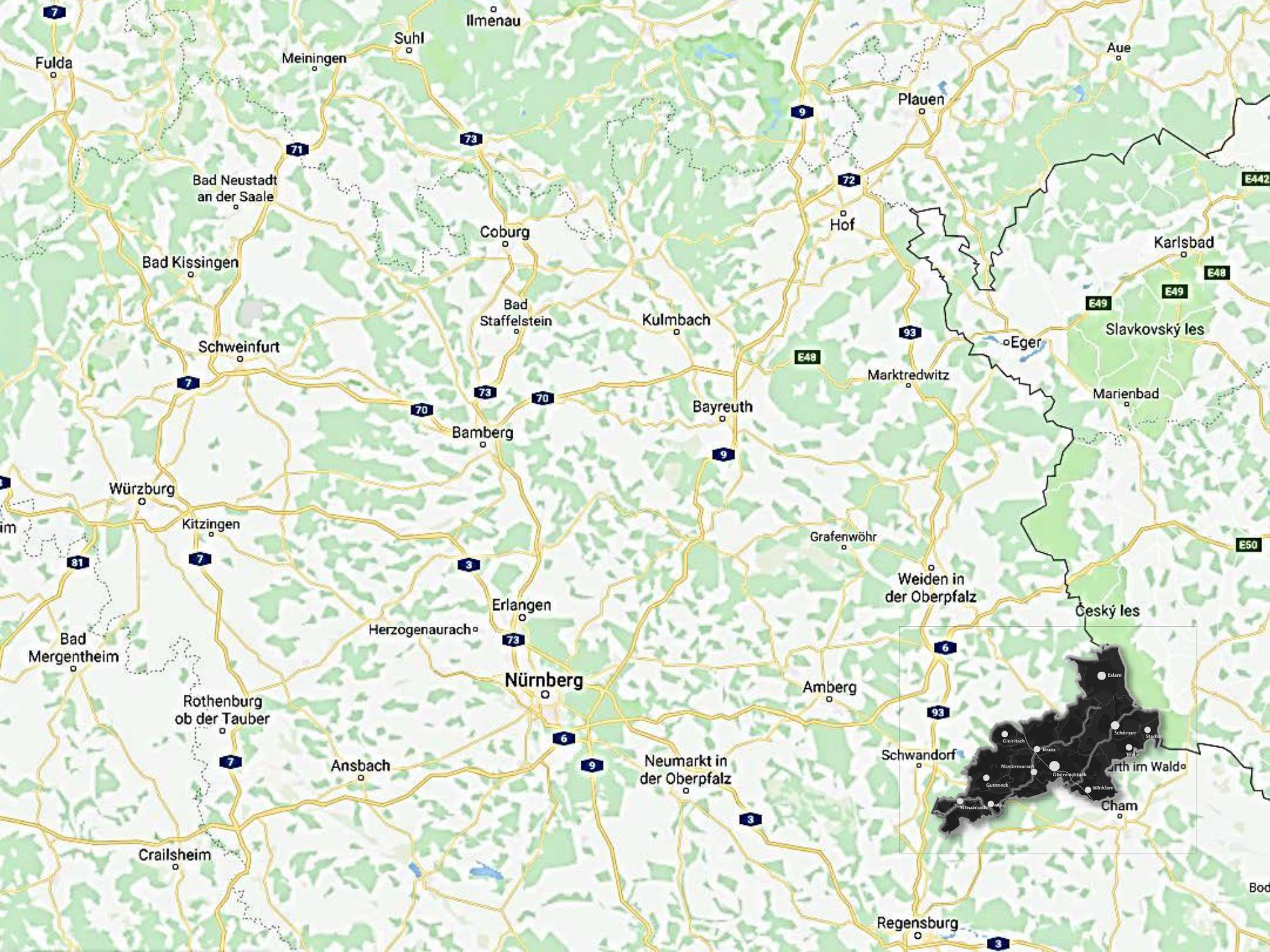
Bauhaus-Uni Weimar



B R Ü C K E
N L A N D B
A Y E R N –
B Ö H M E N

Startposition
Handeln
Und jetzt?

Startposition





LK Neustadt a.d.W.

CZ

Eslarn

Gleiritsch

Schönsee

Stadlern

Teunz

Welding

Niedermurach

Oberviechtach

D

Guteneck

Winklarn

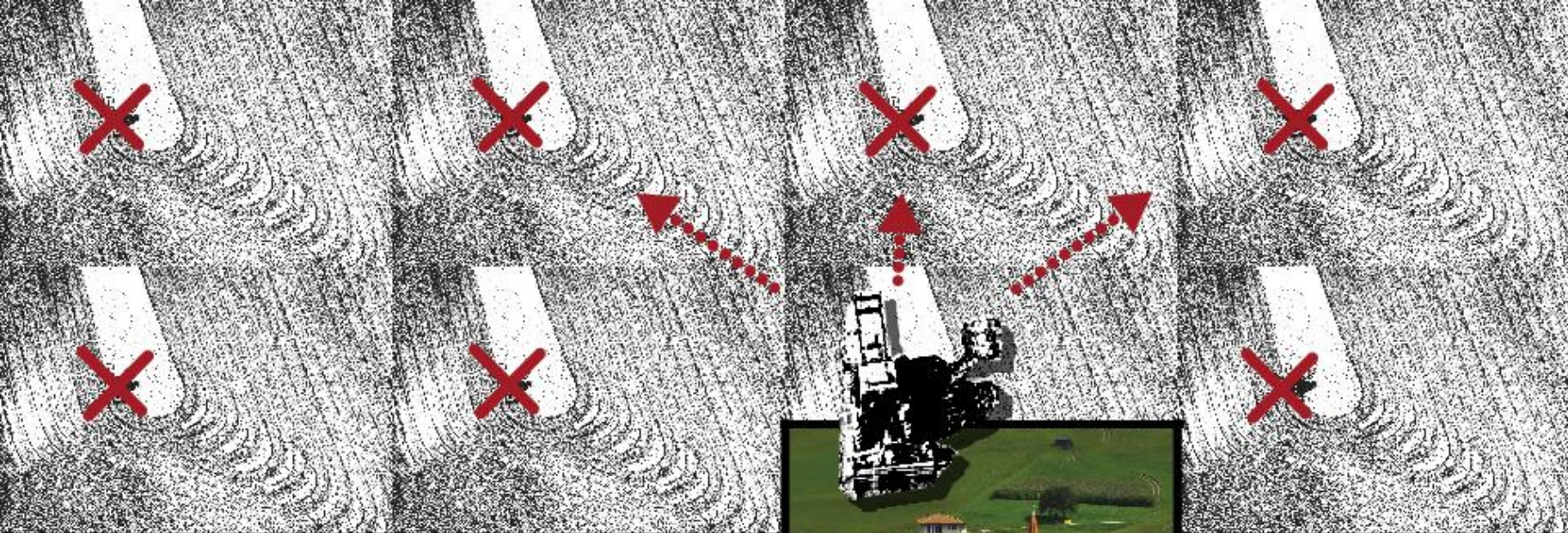
Schwarzach

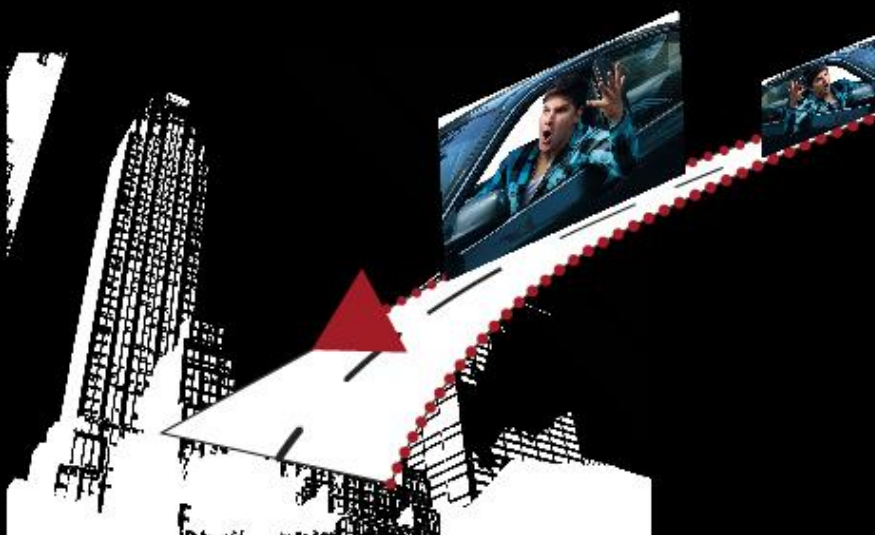
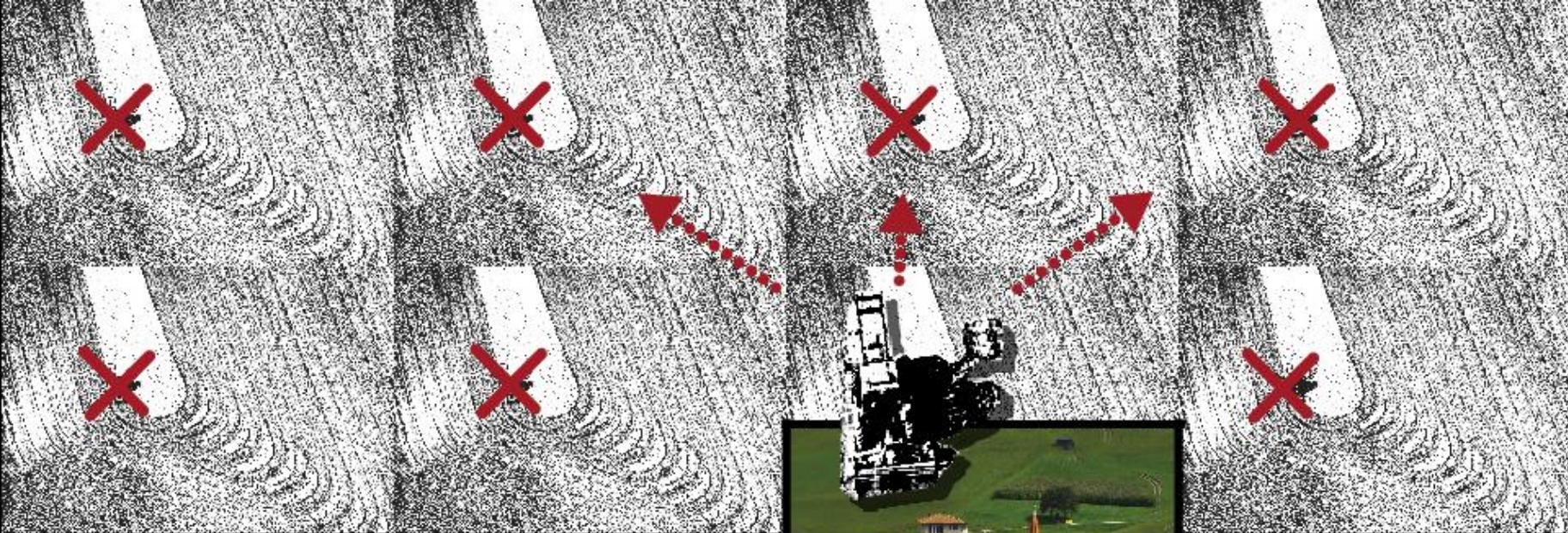
Altendorf

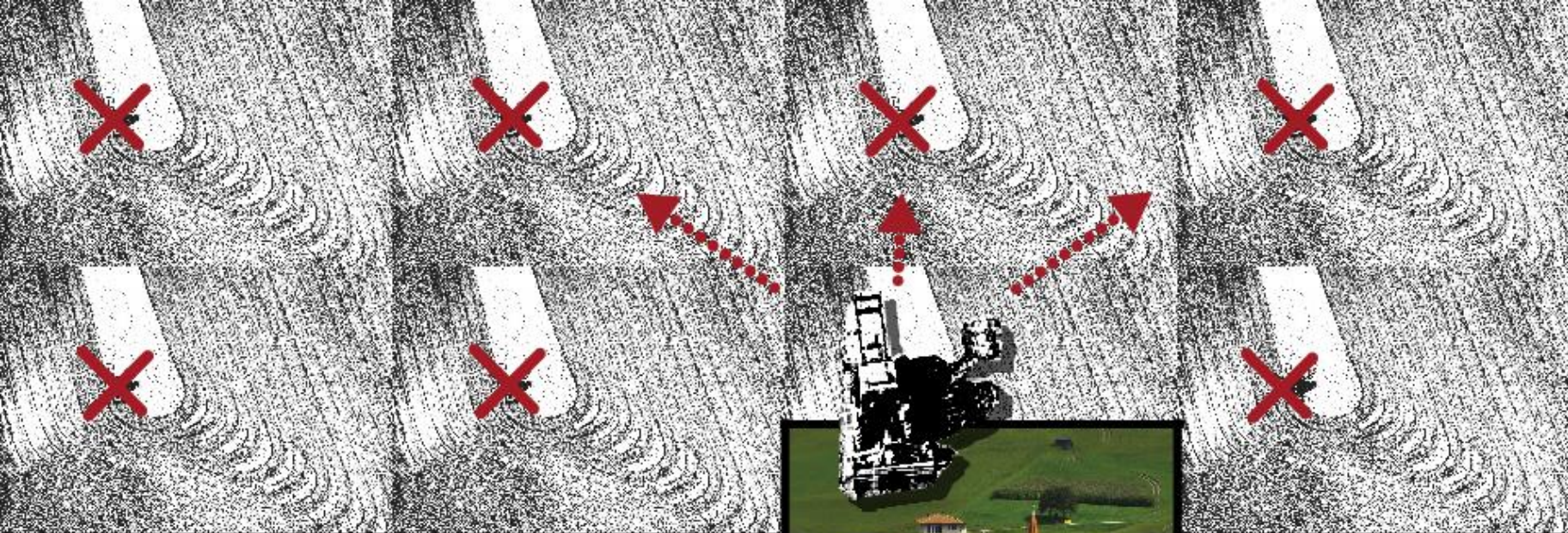
LK Schwandorf

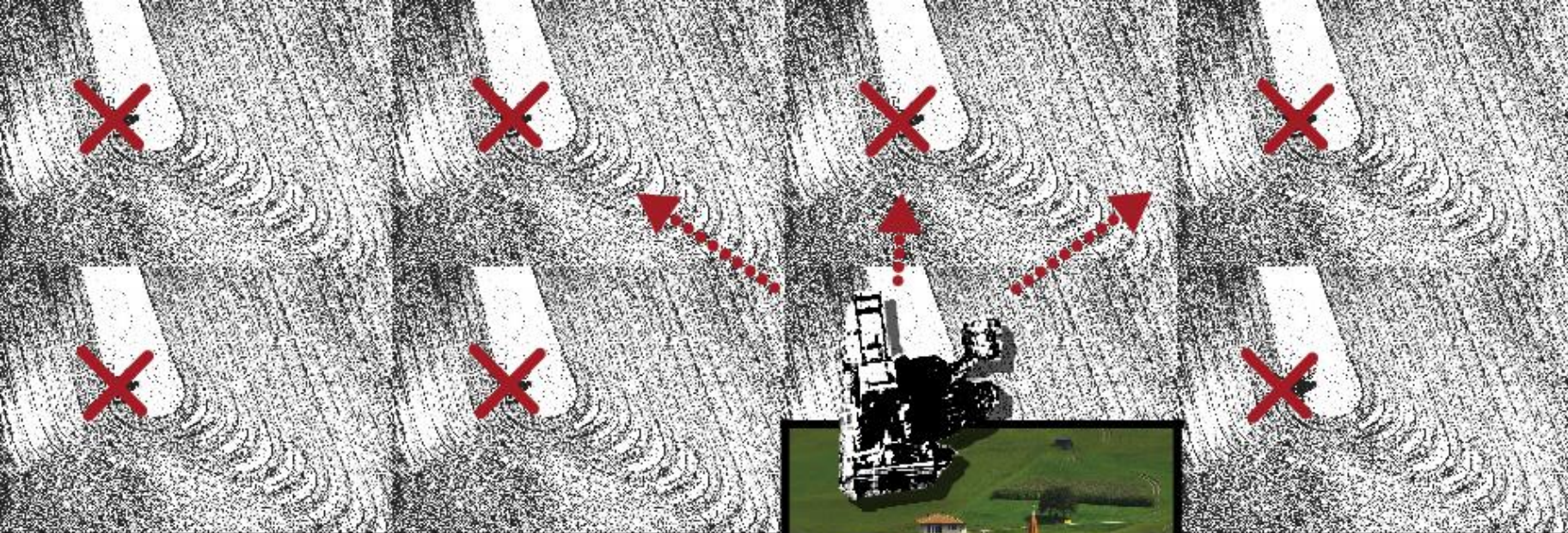
u|m|s
STADTSTRATEGIEN



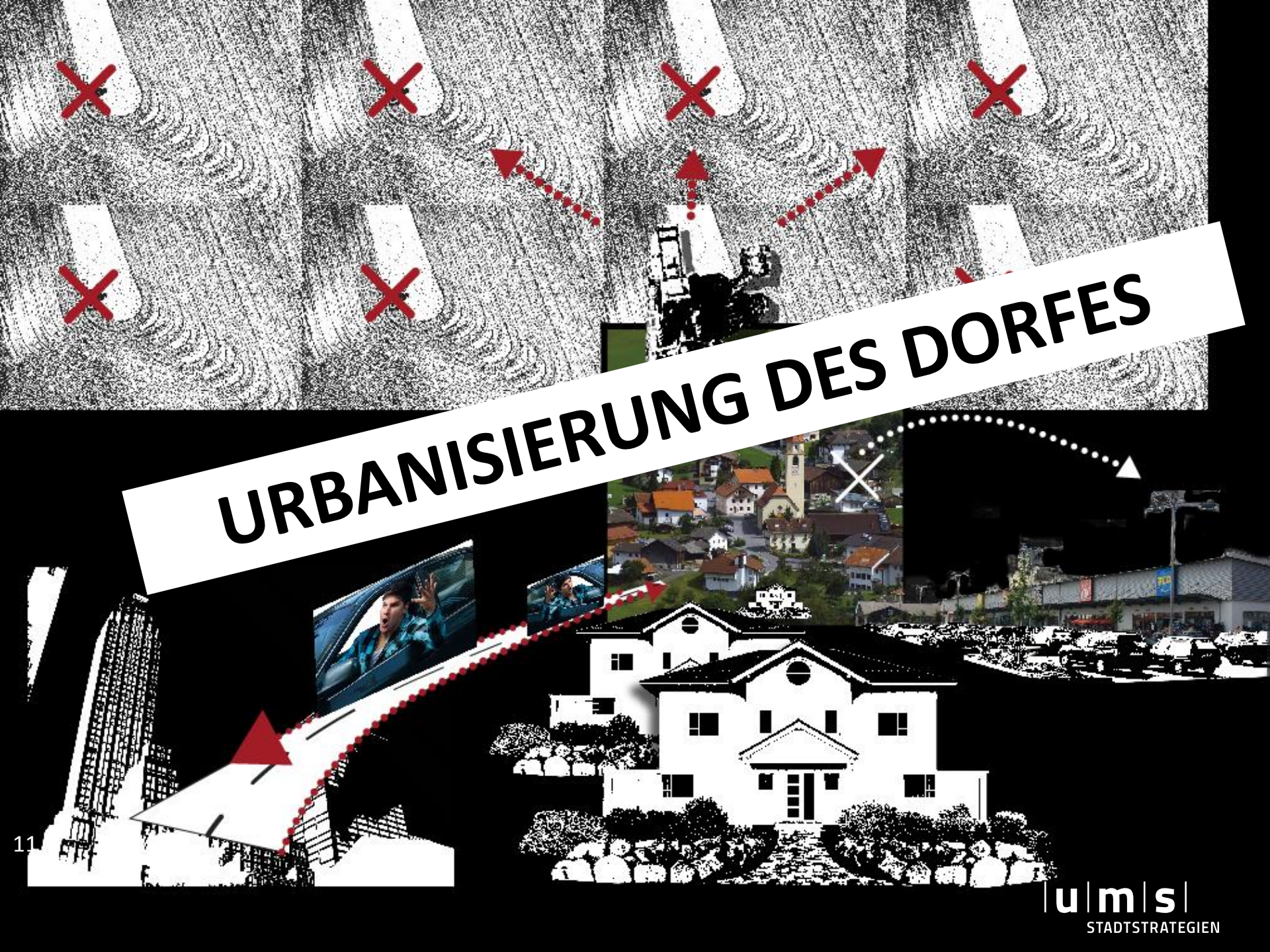








URBANISIERUNG DES DORFES











Leerstand IST 2011	6,54%	341 Wohngbd.
Leerstand potentiel	9,37%	489 Wohngbd.
Summe	15,91%	830 Wohngbd.

Verkaufsbereitschaft
Leerstände

60%

Immobilienmarktabsorption
von Leerständen

90%

B R Ü C K E
N L A N D B
A Y E R N –
B Ö H M E N

Startposition
Handeln
Und jetzt?

LSO Phase I: Expertenteam stationär

Endgültige Besetzung



Guido Fündt /
Stadtplanung



Arne Schuberg /
Geographie



Anne-Karin Krämer /
Raum- und Umweltplanung



Yvonne Krumbiegel /
Architektur

KONTAKT
ZUR LEERSTANDSOFFENSIVE

Sie haben ein ungenutztes Haus oder ein Grundstück?
Sie suchen eine brachliegende Gewerbe- oder Wohnimmobilie?
Sie möchten Informationen zur Leerstandsoffensive?

Dann rufen Sie uns an, schreiben uns eine Email
oder Postkarte und besuchen Sie uns!

Leerstandsoffensive*
- Bürgerbüro -
Alte Schulstraße 12
92540 Altendorf

Tel.: 09675/9140-300
eMail: info@leerstandsoffensive.eu

Sprechzeiten Bürgerbüro: Di 16-18 Uhr, Do 10-12 Uhr, jeden 1. So 11-12 Uhr

Wir freuen uns auf Ihre erste Kontaktaufnahme!

www.leerstandsoffensive.eu

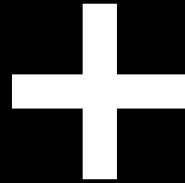
* Leerstandsoffensive ist ein Städtebauförderungsprojekt im Brückenland Bayern-Böhmen.
Es werden kreative Lösungen für das Problem ungenutzter Wohn- und Gewerbeimmobilien in
11 Gemeinden (Altendorf, Eslarn, Guteneck, Niedermurach, Schönsee, Schwarzach bei Nabburg,
Stadlern, Teunz, Thanstein, Weiding und Winklarn) entworfen und umgesetzt.

**LEERSTANDS-
OFFENSIVE**
BRÜCKENLAND BAYERN-BÖHMEN

Gefördert durch das Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm
"Kleinere Städte und Gemeinden"



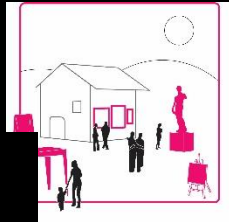
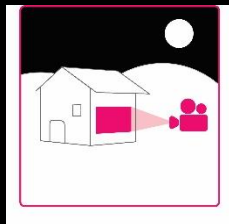
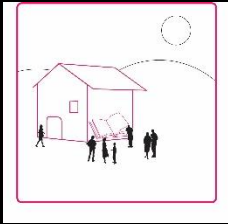
Bürgerwerkstätten



Bekenntnis zur LSO-Thematik



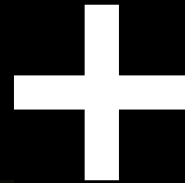
Wander "L"



Projekte



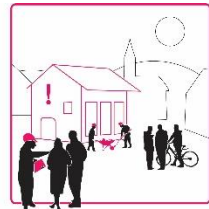
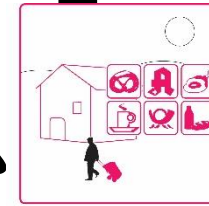
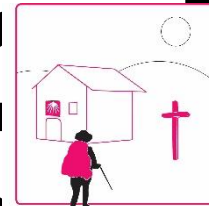
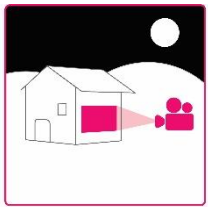
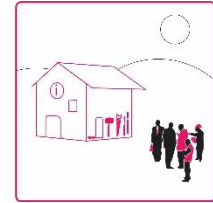
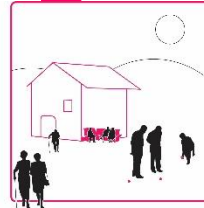
Mit der Regierung



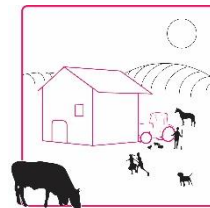
Regeltermine der 12 BM

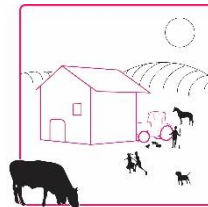
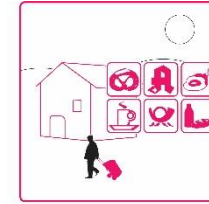
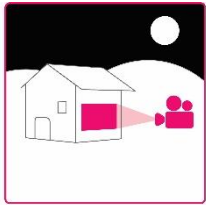
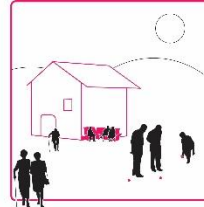
www.leerstandsoffensive.eu

VIELE



Projekt- ideen





LSO Phase II: Umsetzung Projekte



Dorfladen Altendorf



Kunst im Leerstand







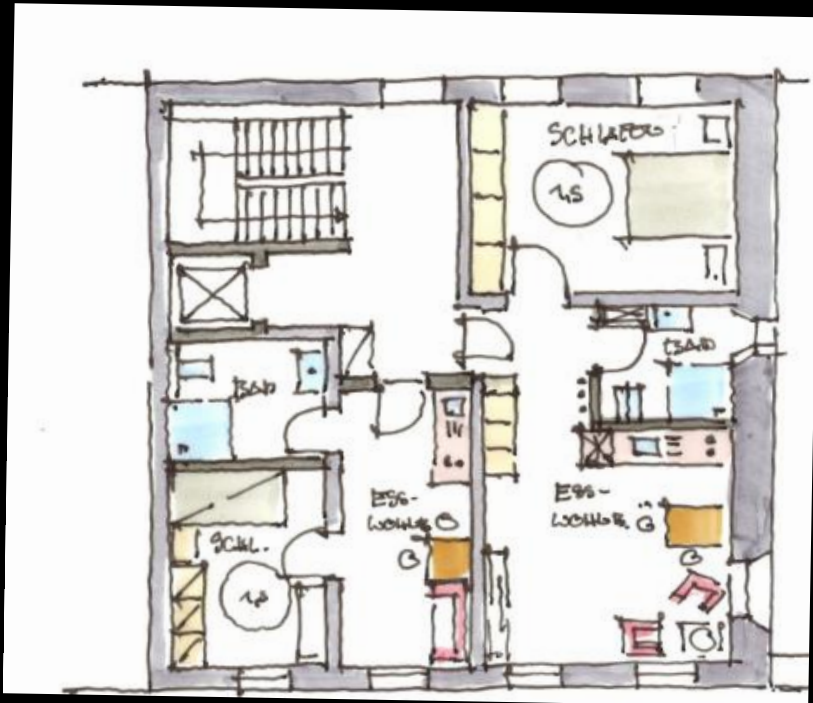
Seniorenwohnen im Thammeranwesen





Seniorenwohnen im Thammeranwesen

Seniorengerechtes Wohnen +
Arzt tageweise + Hutzenstuum



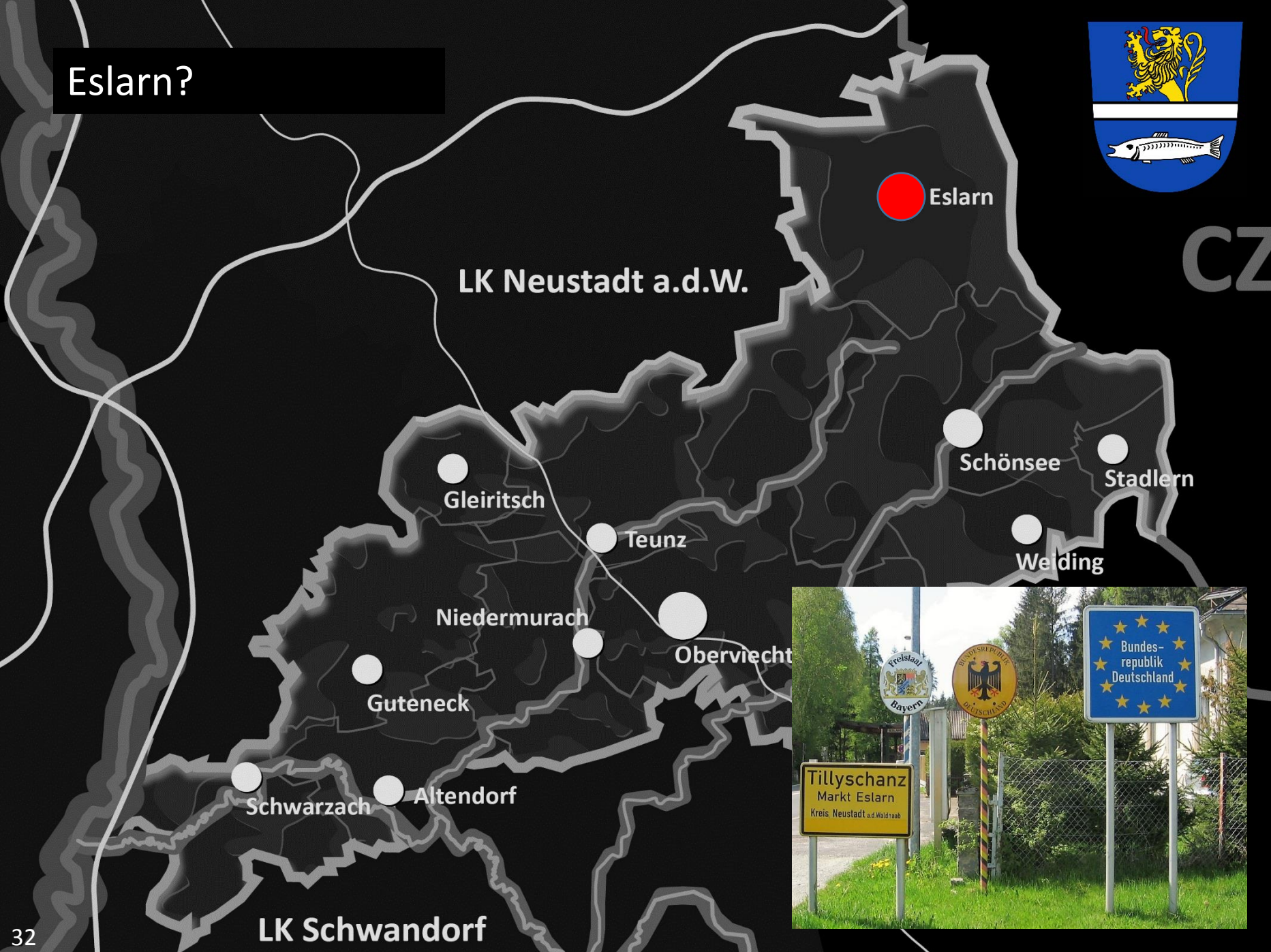
Biererlebnis Kommunbrauhaus



Eslarn?



CZ



LK Schwandorf

Biererlebnis Kommunbrauhaus



Biererlebnis Kommunbrauhaus



Biererlebnis Kommunbrauhaus



E-BIKE-
LADESTATION
www.oberpfaelzerwald.de



Biererlebnis Kommunbrauhaus



Biererlebnis Kommunbrauhaus





(abgeholte) Belohnung

Preisverleihung zum Bundeswettbewerb
„Kerniges Dorf“ im Rahmen der Grünen Woche Berlin, 2014





Unternehmertum, touristische Angebote & Vermarktung



(Bau-)Kulturerbe, regionale Identität & Gemeindewesen



Landschaft, Landwirtschaft & Energie



Brückenlandstrukturen und -partnerschaften



Brückenland ILE



B R Ü C K E
N L A N D B
A Y E R N –
B Ö H M E N

Startposition
Handeln
Und jetzt?

Kontakt



Jens Gerhardt |u|m|s| STADTSTRATEGIEN

Leibnizstraße 15

04105 Leipzig

Tel. +49 (0341) 97-50376

eMail: gerhardt@um-systems.de

Web: www.um-systems.de



Reiner Gäbl, 1. Bürgermeister Eslarn

Marktplatz 1

92693 Eslarn

Tel. +49 (09653) 92070

eMail: rgaehl@eslarn.de

Web: www.eslarn.de